

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224103 РОССИЯ, МОСКВА, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 46КЗ

**Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей**

Предлагаю в аренду отличное помещение свободного назначения с ремонтом в новом жилом комплексе ЖК Ютаново.

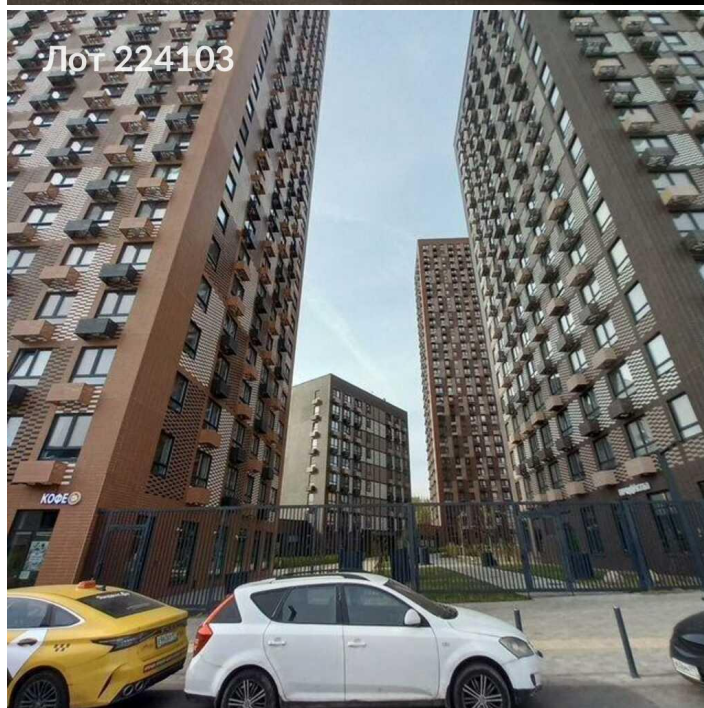
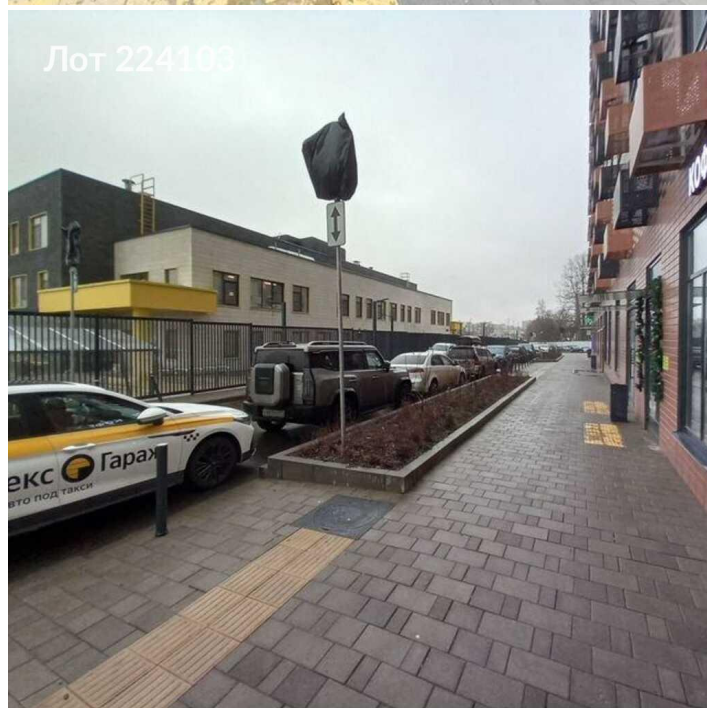
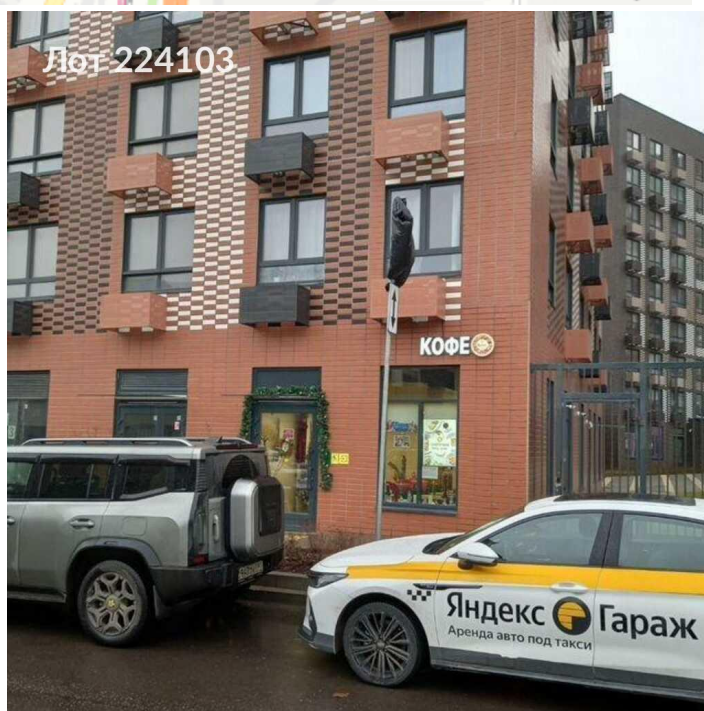
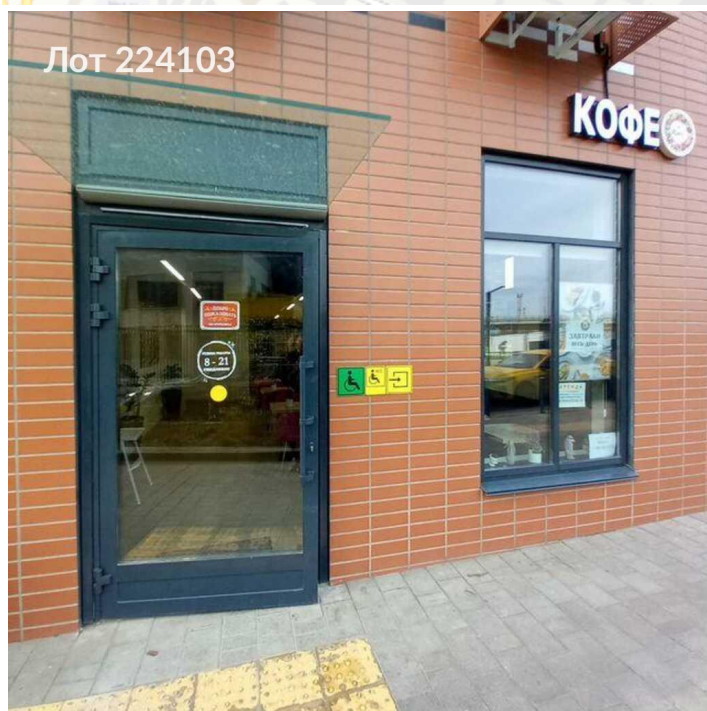
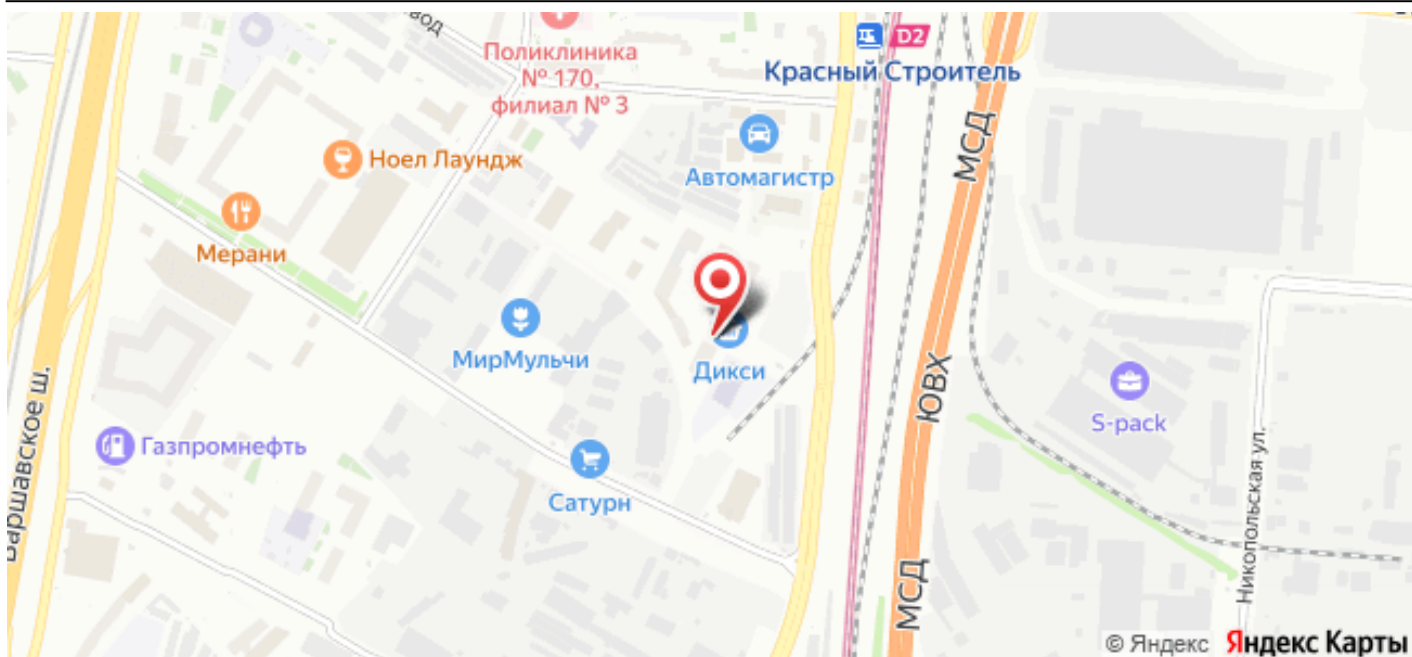
Возможно взять в аренду часть площади, обсуждаемо.

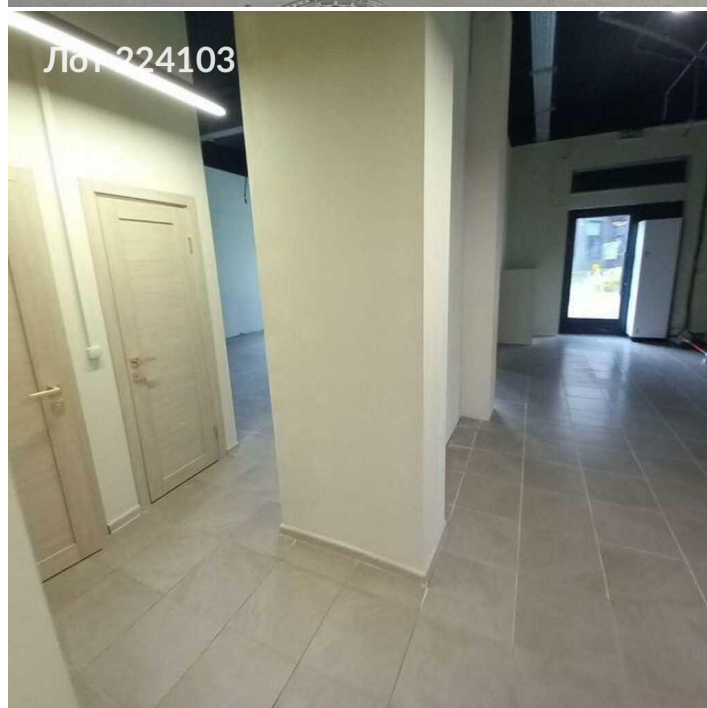
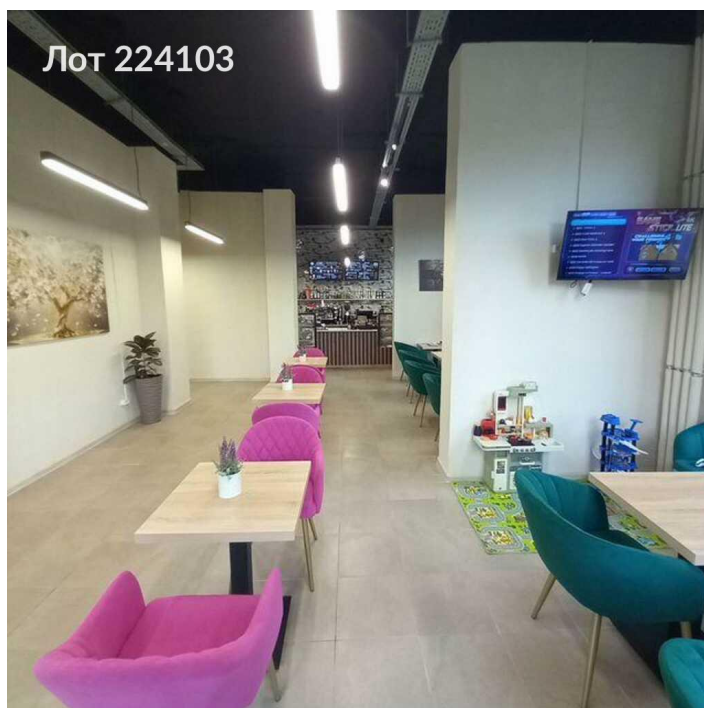
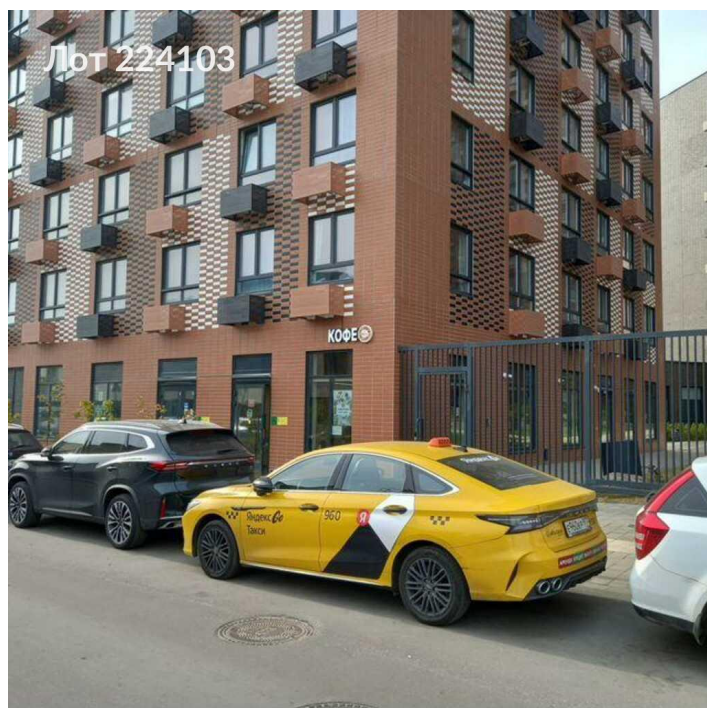
В комплексе нет ничего кроме 3-х аптек, 4-х озон, 2-х вайлдберис, черной кости, 3-х магазинов продуктов и одной кофейни. Помещение расположено на первой линии помещений в ЖК, напротив детского сада, напротив парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты, озон и вайлдберис, которые формируют огромный трафик.

Внутри сделан ремонт и с увеличенной мощностью электричества 50 квт. Помещение имеет 2 входа, 2 с/у, 14 световых точек. Коммуникации разведены по потолку. Возможно подключить мокрые точки везде. Комплекс почти весь заселен. С вытяжкой проблем нет. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, цветы, стоматология, офис, общепит, шоуром, другое, пекарня, интернет магазин, йога, клиника, кофейня, кулинария, пиццерия, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, торговая площадь, торговое, турагенство

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Красный строитель	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	4 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	33	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4.1 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	210 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-01-20 11:46:38
Вход	Отдельный с улицы		

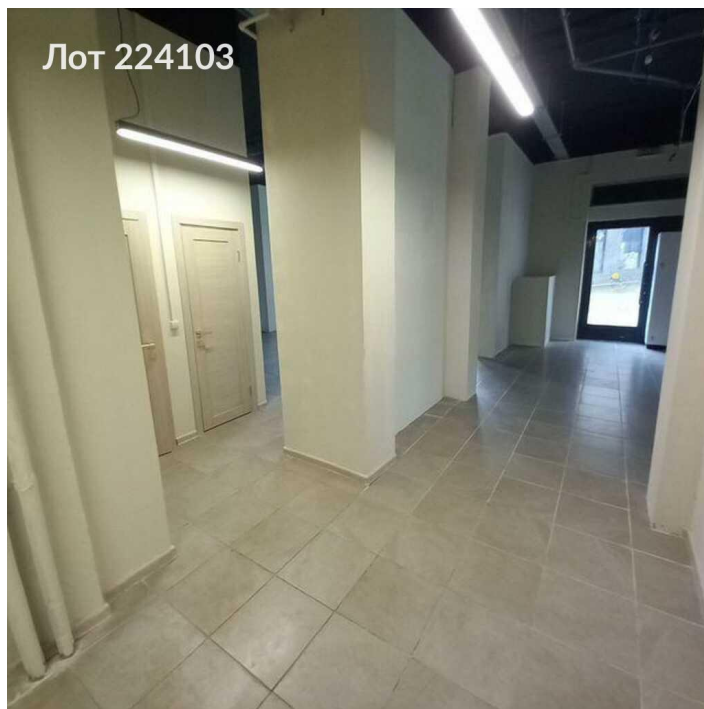




Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103



Лот 224103

